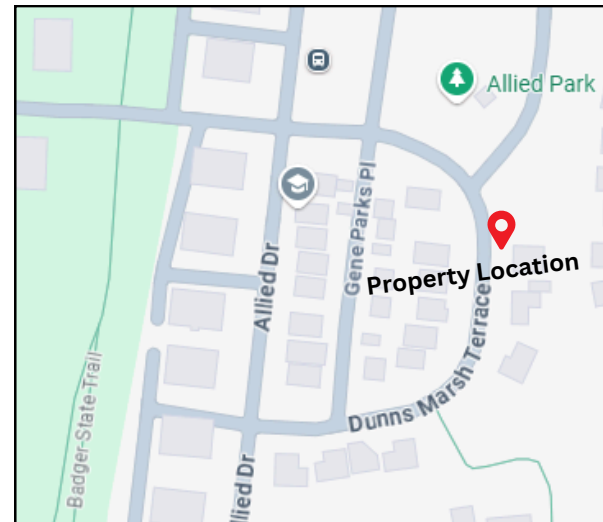




VIVIENDA A PRECIO ASEQUIBLE PARA LA VENTA

2407 DUNNS MARSH TERRACE
MADISON, WI 53711



Descubra la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad en esta casa tipo rancho de 3 dormitorios y 1.5 baños, que ofrece 1,492 pies cuadrados de espacio habitable cuidadosamente diseñado. Ubicada en el vecindario Dunn's Marsh en Madison, Wisconsin. Esta casa cuenta con un espacioso garaje adjunto para 2 automóviles y comodidades modernas.

El interior cuenta con un diseño práctico con pisos de vinilo y alfombra, una cocina totalmente equipada con lavavajillas, estufa, refrigerador y horno microondas, y una acogedora sala de estar. Esta es una vivienda accesible, con todas las habitaciones en el primer piso, puertas anchas, un baño grande, accesibilidad con rampa en la puerta principal y una conveniente lavandería en el primer piso.

Salga para disfrutar del patio y relájese en el encantador porche delantero. Esta casa se encuentra a poca distancia a pie de parques y senderos para bicicletas, lo cual brinda amplias oportunidades para la recreación y la relajación al aire libre.



Características de la vivienda a precio asequible

2407 DUNNS MARSH TERRACE

PRECIO DE COTIZACIÓN:

\$302,500

- Estilo: Rancho
- 1492 pies cuadrados
- 3 dormitorios
- 1.5 baños
- Garaje adjunto para 2 automóviles
- Características de hogar accesible



Electrodomésticos:

- Lavadoras de vajillas
- Estufa
- Refrigerador
- Horno microondas
- Aire acondicionado central

Pisos:

- Vinilo y alfombra

Estacionamiento:

- Garaje adjunto para 2 automóviles
- Características de Accesibilidad: Lavandería en el primer piso, puerta de entrada con acceso por rampa, baño grande, todos los dormitorios en el primer piso con puertas anchas. Los baños están preparados para recibir barras de apoyo para baños accesibles.

Espacio Exterior:

- Patio
- Porche delantero

Construcción: Estructura de madera

Fideicomiso De Tierras Comunitarias Del Área De Madison (MACLT por sus siglas en inglés): \$75 al mes

Servicios públicos:

- MG&E, Servicios Municipales de Madison
- Cable y teléfono

Distrito escolar:

- Distrito Escolar Metropolitano de Madison. Para obtener más información sobre las escuelas [HAGA CLIC AQUÍ](#)



Viviendas del Fideicomiso De Tierras Comunitarias Del Área De Madison (MACLT) y Criterio de elegibilidad

Esta casa es una casa del Fideicomiso de Tierras Comunitarias (CLT por sus siglas en inglés) permanentemente asequible. Bajo el modelo del CLT, usted compra su casa a un precio inferior al del mercado y, a cambio, si alguna vez vende su casa en fideicomiso de tierras, usted acepta vender su casa a otro hogar con ingresos elegibles a un precio inferior al del mercado. La unidad tiene restricciones permanentes de asequibilidad impuestas por el MACLT y la Ciudad de Madison. El MACLT tiene una fórmula de reventa para fijar el precio de la vivienda cuando usted se muda. La fórmula de reventa que rige el precio de reventa es: Precio de venta = Precio de compra inicial + 1% de interés simple por año de propiedad de la vivienda + Mejoras de Capital Calificadas

El modelo CLT ayuda a mantener la tierra asequible para que las generaciones futuras puedan satisfacer las necesidades de la comunidad. Usted puede obtener más información en www.maclt.org.

Para calificar para comprar esta vivienda, se deben aplicar las siguientes condiciones:

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD PARA ESTA VIVIENDA

- Los ingresos del hogar deben estar por debajo del 80% del ingreso medio del condado (ver tabla a continuación).
- Usted no debe poseer otra propiedad residencial al momento del cierre.
- Usted no debe haber sido propietario de otra vivienda en los últimos 3 años.
- La cantidad máxima de "activos líquidos" que usted puede tener en reservas después del cierre no puede exceder el equivalente a doce meses de Principal, Intereses, Impuestos, Seguros y tarifas de arrendamiento.
- Asistir a una orientación con el personal del MACLT.
- Tener aprobación previa para una hipoteca con un prestamista asociado del MACLT por el valor de la casa disponible, con el pago inicial necesario o asistencia para el pago inicial.
- Asista a un taller educativo para compradores de vivienda certificado por HUD (certificado de finalización válido por 18 meses) Ver aquí la programación de los cursos.
- Cumplir con todas las pautas de la Ciudad de Madison. para revisar las pautas completas de ingresos y activos de la Ciudad de Madison [HAGA CLIC AQUÍ](#)
- ¡Usted debe llenar primero nuestra [Presolicitud del MACLT](#) para iniciar el proceso!
- Las solicitudes previas deben enviarse lo antes posible. No es necesario cumplir todos los demás criterios de elegibilidad en ningún orden; sin embargo, se deben cumplir todos antes de que un posible comprador pueda cerrar la compra de una casa CLT. Si varias personas están interesadas en una casa, se seleccionará al mejor comprador según un sistema basado en puntos de acuerdo con el [Criterio de selección de solicitantes](#) del MACLT.

Límite máximo de ingresos brutos del hogar en el 2024 (antes de impuestos) (80 % de la media del condado de Dane):

Household Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Income Limit	68,500	78,250	88,050	97,800	105,650	113,450	121,300	129,100



Próximas orientaciones del MACLT



La orientación del MACLT proporcionará una descripción general del Programa de Propiedad de Vivienda del Fideicomiso de Tierras Comunitarias del Área de Madison, sobre el cual también puede obtener más información en nuestro sitio web (www.maclt.org). Se requiere que reciba una orientación para comprar una vivienda con el MACLT.

Miércoles 19 de Febrero a las 5:30pm en Zoom

- **Zoom Virtual, Inscríbese,** → [AQUÍ para la Orientación Virtual el 19 de Febrero del 2025](#)

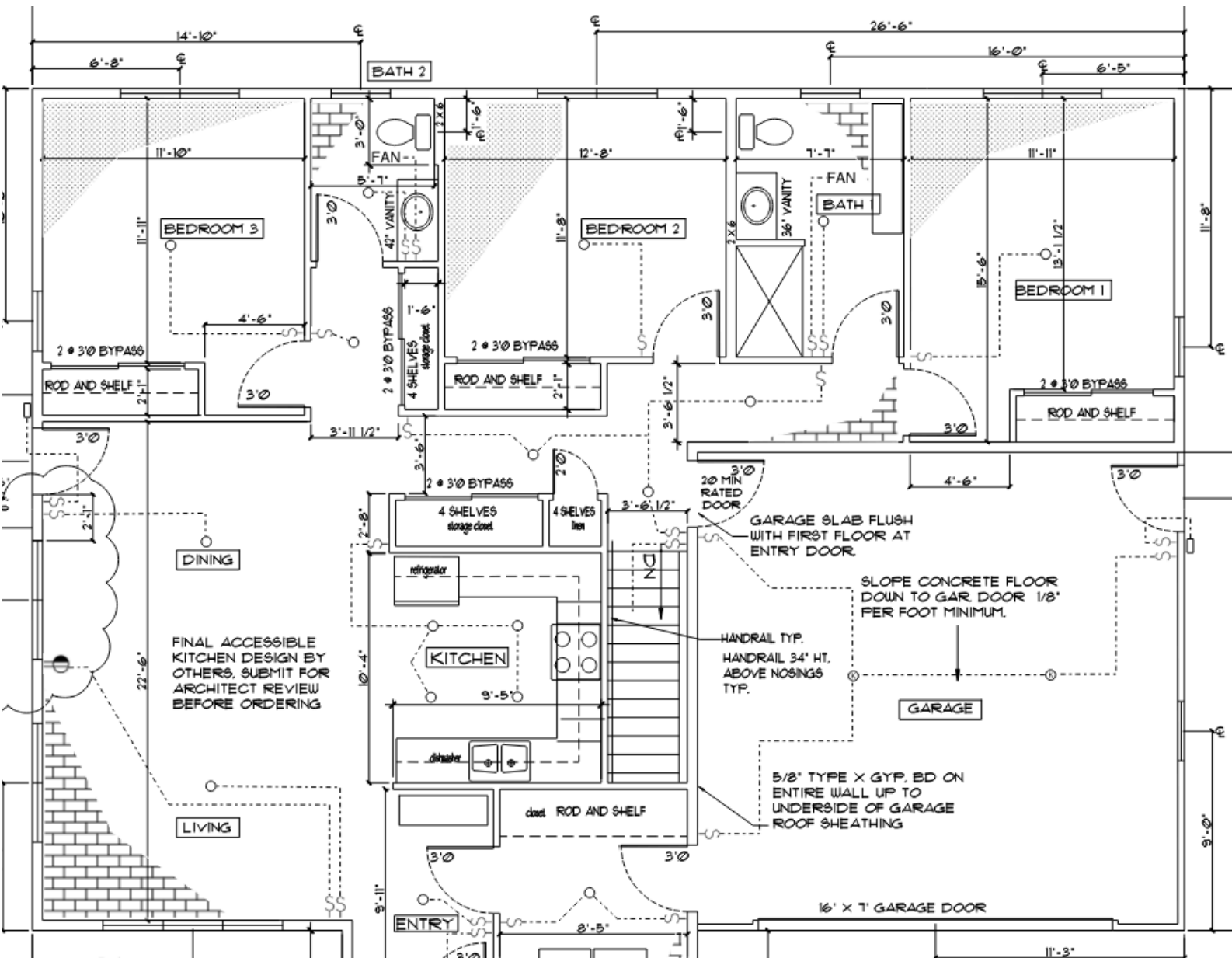
Jueves 20 de Febrero a las 12 del mediodía en Zoom

- **Zoom Virtual, Inscríbese,** → [AQUÍ para la Orientación Virtual el 20 de Febrero del 2025](#)

Se requiere que reciba una orientación para comprar una vivienda. Comuníquese con housing@maclt.org si necesita ayuda o no puede llegar a la hora programada pero está interesado en esta vivienda.

2407 Dunns Marsh Terrace

planos de planta



2407 Dunns Marsh Terrace

