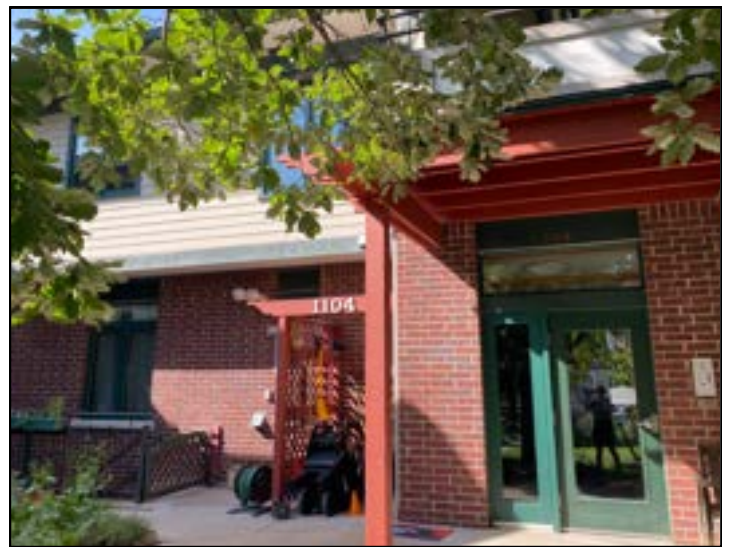


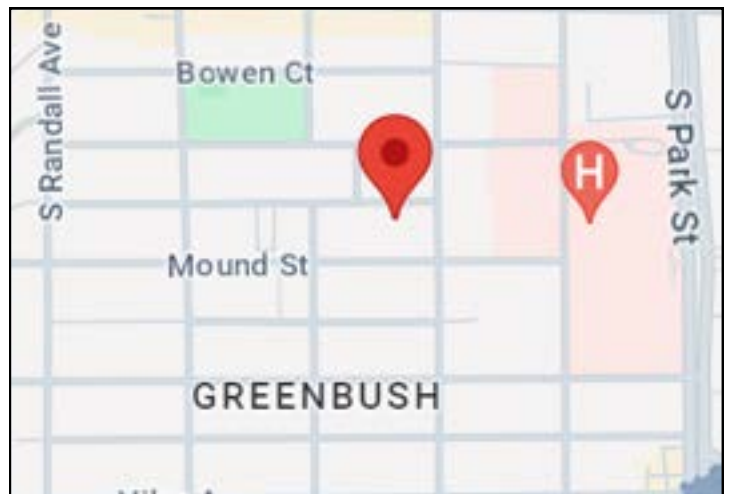


# CONDO CON ÁREAS COMPARTIDAS ACCESIBLE A LA VENTA

1104 MOUND STREET UNIT A/B  
MADISON, WI 53715



¡Descubre tu hogar asequible en el corazón del vecindario Greenbush! Esta amplia unidad en el segundo piso ofrece 3 dormitorios, 2 baños y un espacio de loft versátil, perfecto para tu oficina en casa, sala de juegos o acogedor retiro. Ubicada dentro de la Comunidad de Cohousing Village, disfrutarás de una comunidad unida y solidaria que valora los espacios compartidos y la vida sostenible. Esta vivienda está a solo pasos de hermosos parques y convenientemente situada en la línea de autobús



# ARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

1104 MOUND STREET UNIT A/B, MADISON, WI 53715

## PRECIO DE VENTA: \$210,000

- 3 dormitorios, más loft
- 2 baños
- 1,736 pies cuadrados
- Porche cubierto
- 1 espacio de estacionamiento sin cubierta
- El condominio forma parte de una comunidad de 17 unidades en Village Cohousing ([Aprende más sobre VCC aquí](#))



### Electrodomésticos:

- Nuevos electrodomésticos: microondas, estufa/horno a gas, refrigerador
  - Lavadora/secadora gratis ubicada en el espacio común
- Aire acondicionado y bomba de calor eléctrica

### Pisos:

- Pisos de madera en la planta principal y cocina, alfombra en el segundo piso y azulejos en los baños

### Estacionamiento y Almacenamiento:

- Acceso a una pequeña unidad de almacenamiento individual en el sótano
- Un espacio de estacionamiento sin cubierta

### Pagos Mensuales:

- Pagos de condominio: \$500 a \$620 al mes, según la cantidad de personas que vivan en la unidad y el uso del estacionamiento
- Tarifa de arrendamiento de terreno de MACLT: \$50 al mes
- 

### Espacio Común:

La Casa Común incluye cocina, sala principal, salón, sala de juegos, sala de arte, 2 habitaciones para invitados y lavadora/secadora (sin costo). El sótano cuenta con equipo de gimnasio, fútbolín, herramientas compartidas y espacio para bicicletas. El espacio exterior incluye jardín.

### Servicios Públicos:

- MG&E, Servicios Municipales de Madison
- Beneficio de paneles solares comunitarios Benefit of community solar panels

### Distrito Escolar:

- Franklin, Randall, Hamilton, West High Distrito Escolar Metropolitano de Madison (Para aprender más sobre las escuelas, [haz clic aquí](#))



[Aprende más aquí](#)

# Viviendas del Fideicomiso De Tierras Comunitarias Del Área De Madison (MACLT por sus siglas en inglés) y Criterio de elegibilidad

Esta propiedad es parte de un Fideicomiso Comunitario de Tierras (CLT) con precios asequibles garantizados a largo plazo. En el modelo CLT, adquieres tu hogar a un costo inferior al del mercado, y, a cambio, si en el futuro decides vender tu casa del fideicomiso, te comprometes a venderla a otro comprador elegible a un precio también por debajo del mercado. La vivienda tiene restricciones de asequibilidad permanentes establecidas por MACLT y la Ciudad de Madison. MACLT aplica una fórmula de reventa para fijar el precio de la vivienda cuando decidas mudarte.

La fórmula de reventa que determina el precio de venta es: **Precio de venta = Precio de compra original + 1% de interés simple por cada año de propiedad + Mejoras de capital elegibles.**

El modelo CLT contribuye a mantener la tierra accesible para las próximas generaciones y a satisfacer las necesidades comunitarias. Para más información, visita [www.maclt.org](http://www.maclt.org).

**Para calificar para comprar esta vivienda, deben cumplirse las siguientes condiciones:**

## CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD PARA ESTA VIVIENDA

- Los ingresos del hogar deben estar por debajo del 80% del ingreso medio del condado (ver tabla abajo).
- No debes poseer otra propiedad residencial en el momento del cierre.
- No debes haber sido dueño de otra vivienda en los últimos 3 años.
- La cantidad máxima de "activos líquidos" que puedes tener en reserva después del cierre no puede exceder el equivalente a doce meses de Principal, Intereses, Impuestos, Seguros y tarifas de arrendamiento.
- Asistir a una orientación de MACLT con el personal.
- Estar preaprobado para una hipoteca con un prestamista asociado de MACLT al valor de la vivienda disponible, con pago inicial o asistencia para el pago inicial.
- Asistir a un Taller de Educación para Compradores de Vivienda certificado por HUD (el certificado de finalización es válido por 18 meses). [Consulta aquí el calendario de cursos.](#)
- Cumplir con todas las pautas de la Ciudad de Madison. Para revisar las pautas completas de ingresos y activos de la Ciudad de Madison, [haz clic aquí.](#)

Esta vivienda asequible está ubicada dentro de la Comunidad de Cohousing Village. Todos los compradores potenciales deberán completar los requisitos de VCC además de los de MACLT. [Consulta los requisitos de VCC aquí.](#)

Debes primero completar nuestra Pre-solicitud de MACLT para comenzar el proceso.

Las pre-solicitudes deben enviarse lo antes posible. No es necesario cumplir con todos los criterios de elegibilidad en un orden específico; sin embargo, todos deben cumplirse antes de que un comprador potencial pueda cerrar la compra de una vivienda del CLT. Si varias personas están interesadas en una vivienda, se seleccionará un comprador principal según un sistema de puntos basado en la equidad, de acuerdo con los Criterios de Selección de Solicitantes de MACLT.

**2024 Límite máximo de ingresos brutos (antes de impuestos) del hogar (80% del promedio del condado de Dane):**

Tamaño de Hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos (\$)	68,500	78,250	88,050	97,800	105,650	113,450	121,300	129,100



# galería de fotos



Dcomedor



Comedor



Dormitorio



Loft



Dormitorios



Baño



Baño



# galería de fotos



Loft



Carmario" or "clóset



Exterior



sala de juegos comunitaria



Cocina comunitaria



Exterior

