

CASAS GEMELAS ASEQUIBLES EN VENTA

5165 GREAT GRAY DRIVE, MADISON, WI 53718



Image credit Kaba-Baal LLC



Image Credit HHH Designs

¡Casas gemelas aseQUIBLES recién construidas en venta! Situadas en el vecindario Owl Creek ubicado en el sureste de Madison. Cada unidad de casa gemela cuenta con 2 dormitorios más un estudio, 1.5 baños y garaje para 1 automóvil. Cada unidad de casa gemela tendrá un pequeño porche cubierto y un espacio verde junto al garaje que puede ser un jardín privado o convertirse en un patio. Las casas gemelas de Great Gray Drive están convenientemente situadas a poca distancia del parque del vecindario Owl Creek y están ubicadas en la línea de autobús. Hay 4 unidades disponibles y se espera que la construcción finalice para el otoño de 2024.

Características de la casa gemela de Owl Creek

5165 GREAT GRAY DRIVE, MADISON, WI 53718

PRECIO DE COTIZACIÓN: \$235.000

- 1,199 pies cuadrados
- 2 dormitorios, 1.5 baños más un estudio
- Garaje adjunto para 1 automóvil
- Cocina de concepto abierto/ salón grande
- Encimeras de superficie sólida
- Calentador de aire a presión de gas natural de bajo consumo y aire acondicionado central
- Patio de hormigón desde la cocina.



Los planos de planta y las elevaciones reales pueden diferir de los que se muestran según las modificaciones, opciones y mejoras de los planos realizadas por el promotor. Crédito de la imagen Kaba-Baal LLC.

Electrodomésticos:

- Refrigerador, horno, microondas y lavavajillas de acero inoxidable.
- Conjunto de lavadora y secadora en el sótano

Pisos:

- Pisos de vinilo de lujo en el nivel principal
- Escaleras y dormitorios alfombrados
- Pisos de láminas de vinilo en el baño de arriba

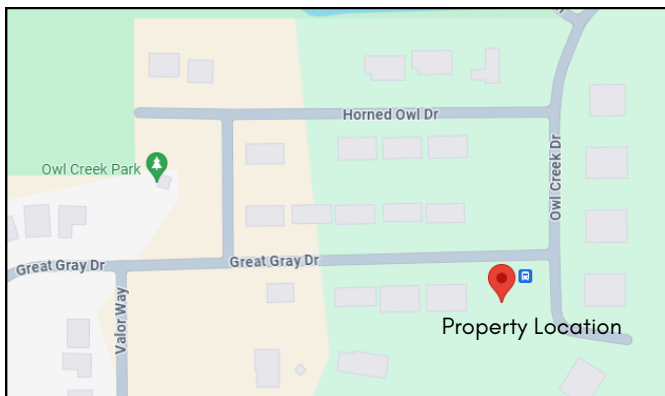
Construcción:

- ventanas estilo guillotina de vinilo
- Techo de tejas de asfalto
- Revestimiento exterior de vinilo

Servicios públicos:

- Agua municipal, Alcantarillado municipal
- Gas natural y electricidad
- Cable/Internet disponible a través de proveedores de servicios externos

- **Distrito escolar:** Distrito Escolar Metropolitano de Madison. Para obtener más información sobre las escuelas [HAGA CLIC AQUÍ](#)



Viviendas del Fideicomiso De Tierras Comunitarias Del Área De Madison (MACLT por sus siglas en inglés) y Criterio de elegibilidad

Estas casas son casas del Fideicomiso de Tierras Comunitarias (CLT por sus siglas en inglés) permanentemente asequibles. Según el modelo CLT, se compraría la casa, pero no el terreno. Puede utilizar el terreno como si fuera suyo, pero tiene un contrato de arrendamiento con el CLT. El contrato de arrendamiento del terreno establece una fórmula de reventa para cuando usted se mude. Usted compra su casa a un precio inferior al del mercado y, a cambio, si alguna vez vende su casa en fideicomiso de tierras, usted acepta vender su casa a otro hogar con ingresos elegibles a un precio inferior al del mercado. La fórmula de reventa, que rige el precio de reventa es: Precio de venta = Precio de compra inicial + 1% de interés simple por año de propiedad de la vivienda + Mejoras de capital calificadas

Usted puede permanecer en su casa mientras viva y puede pasarla a sus hijos u otros miembros de su hogar, siempre y cuando ellos estén por debajo de los requisitos de ingresos. O puede revender y recuperar el capital que invirtió más algo adicional. El modelo CLT ayuda a mantener la tierra asequible para que las generaciones futuras puedan satisfacer las necesidades de la comunidad. Usted puede obtener más información en www.maclt.org. **Tenga en cuenta que para calificar para comprar una de estas casas gemelas, se deben aplicar las siguientes condiciones:**

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD PARA ESTAS CASAS

- Los ingresos del hogar deben estar por debajo del 80% del ingreso medio del condado (ver tabla)
- Usted no debe poseer otra propiedad al momento del cierre
- La cantidad máxima de “activos líquidos” que usted puede tener en reservas después del cierre no puede exceder el equivalente a doce meses de Principal, Intereses, Impuestos, Seguros y tarifas de arrendamiento
- Presentar una solicitud previa al programa para determinar la elegibilidad.
- Asistir a una orientación MACLT con el personal
- Tener aprobación previa para una hipoteca por el valor de la casa disponible, con el pago inicial necesario o asistencia para el pago inicial
- Asistir a un taller HUD certificado de educación para propietarios de viviendas (certificado de finalización válido por 18 meses)
- para revisar las pautas completas de ingresos y activos de la Ciudad de Madison [HAGA CLIC AQUÍ](#)

¡Usted debe llenar primero nuestra Presolicitud del MACLT para iniciar el proceso!

- Las solicitudes previas deben enviarse lo antes posible. No es necesario cumplir todos los demás criterios de elegibilidad en ningún orden; sin embargo, se deben cumplir todos antes de que un posible comprador pueda cerrar la compra de una casa CLT. Si varias personas están interesadas en una casa, se seleccionará al mejor comprador según un [sistema de puntos basado en la equidad implementado en MACLT](#).

Límite máximo de ingresos brutos del hogar 2023 (antes de impuestos) (80 % de la media del condado de Dane):

Household Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Income Limit	\$66,300	\$75,750	\$85,200	\$94,650	\$102,250	\$109,800	\$117,400	\$124,950



Planos de planta de la casa gemela de Owl Creek

Los planos de planta y las elevaciones reales pueden diferir de los que se muestran según las modificaciones, opciones y mejoras de los planos realizadas por el promotor. Las representaciones incluyen una vista exterior de la izquierda y la derecha de las casas gemelas.

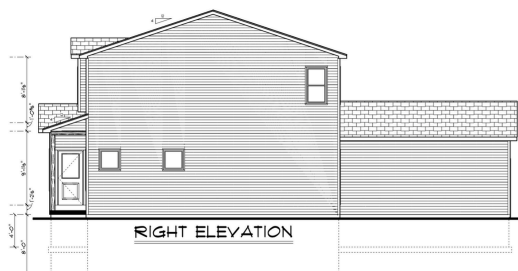
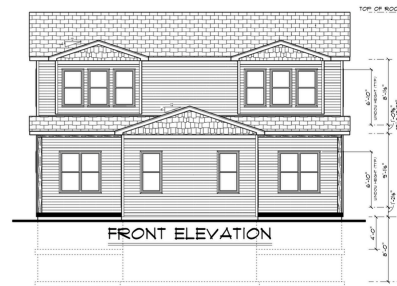
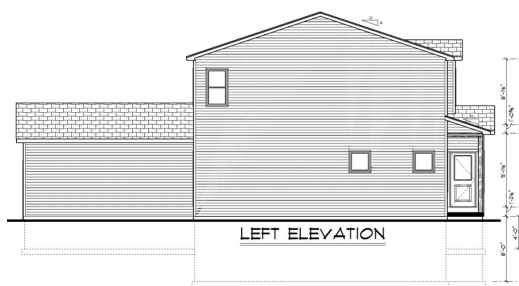
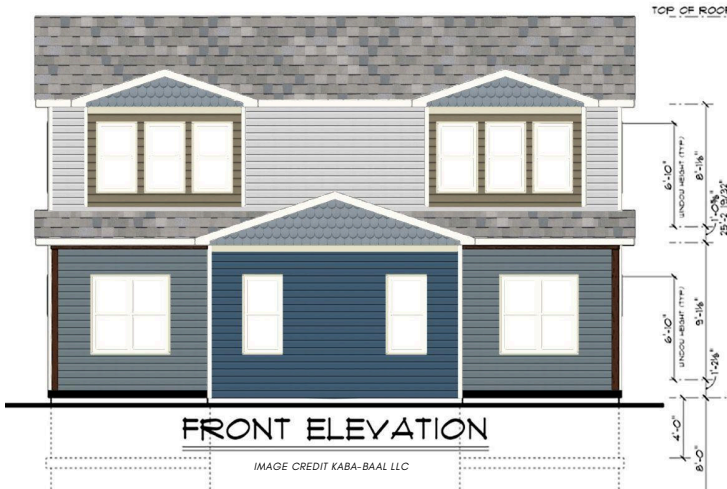
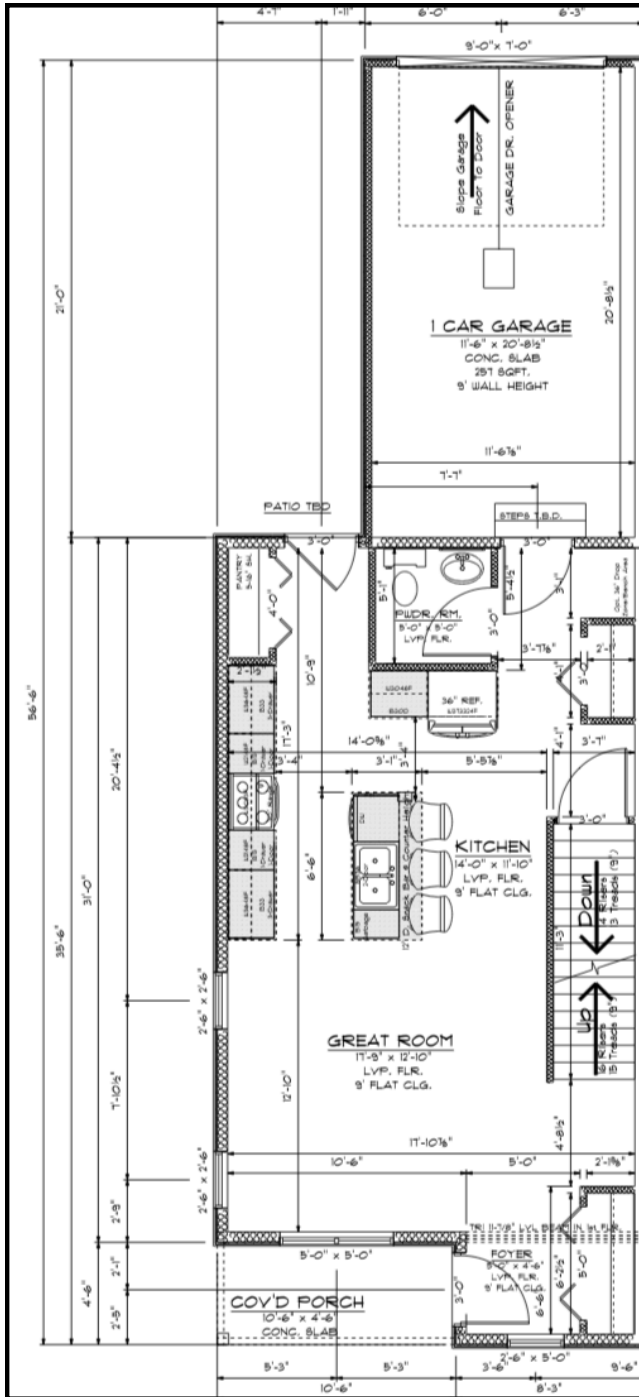


IMAGE CREDIT HHH DESIGNS

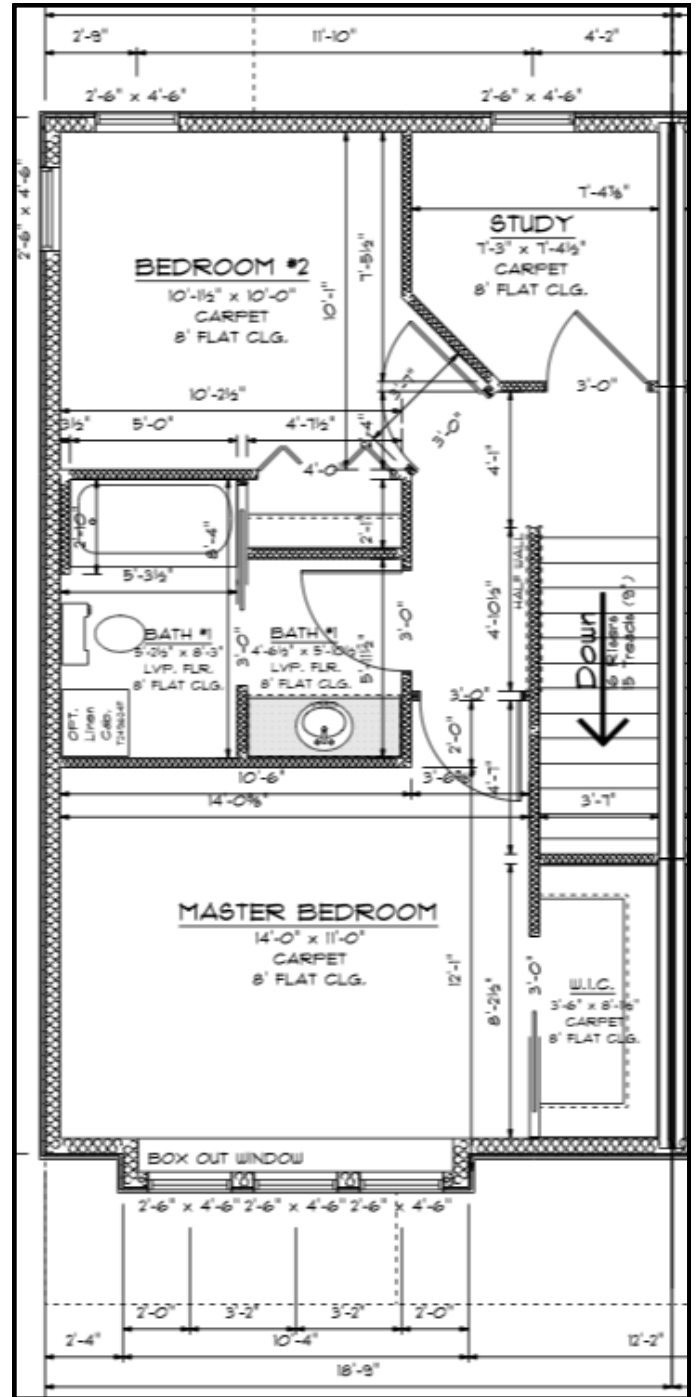


Planos de las casas gemelas

Los planos de planta y las elevaciones reales pueden diferir de los que se muestran según las modificaciones, opciones y mejoras de los planos realizadas por el promotor. El plano de planta que se muestra a continuación incluye el lado izquierdo de la casa gemela, el lado derecho es un reflejo exacto este plano de planta.



Plano del primer piso



Plano del segundo piso



¡Gracias a nuestros socios!

El socio promotor de MACLT, Kaba Bah pronto iniciará la construcción de dos dúplex (4 unidades) en una parcela que nos adjudicó la ciudad de Madison en Owl Creek. Esta asociación ofrecerá más opciones y oportunidades para las familias que buscan un lugar estable y seguro para vivir.

Para obtener más información sobre MACLT y estas casas gemelas asequibles, visite: www.maclt.org



Affordable Twin Homes for Sale

5165 GREAT GRAY DRIVE, MADISON, WI 53718

LISTING PRICE: \$235,000

- 2-story, Twin home, Shared Wall
- 1,199 sqft
- 2 bedroom, 1.5 bathroom plus study
- 1 car attached garage
- Open-concept kitchen with a great room
- Solid surface countertops
- Concrete patio from the kitchen
- Barrier-free first floor with 43-inch stairway



The actual floor plans and elevations may differ from those shown based on modifications, options, and improvements to the plans by the developer.

These homes are permanently-affordable Community Land Trust (CLT) homes. Under the CLT model, you would purchase the house, but not the land. The home is cheaper because you are only buying the house and not the land. You get to use the land as if you own it, but you hold a ground lease with the CLT. The ground lease sets a resale formula to keep the home affordable when you move out. You can stay in your home as long as you live -- and you can pass it along to your children or other member of your household, so long as they are below the income requirements. Or you can re-sell and get back the equity you put in, plus some on top.

You should first fill out our **MACLT Pre-Application (linked below)** and send it to housing@maclt.org to begin the process. All other eligibility criteria do not need to be met in any order; however, all must be met before a prospective buyer can close on a CLT home. If multiple people are interested in a home, a top buyer will be selected according to an equity-based point system in place at MACLT **2023 Maximum household gross (before taxes) income limit (80% Dane County Median):**

ELIGIBILITY CRITERIA FOR THESE HOMES

- Household income must be below 80% county median income (see table below)
- You must not own other property at the time of closing
- The maximum amount of "liquid assets" that you can have in reserves after closing cannot exceed the equivalent of twelve months of Principal, Interest, Taxes, Insurance, and lease fees
- Submit a program pre-application to determine eligibility
- Attend an MACLT orientation with staff
- Be pre-approved for a mortgage at the value of the house available, with necessary down-payment or down-payment assistance
- Attend a HUD-certified homeowner education workshop (completion certificate valid for 18 months)
- To review the City of Madison's full income and asset guidelines [CLICK HERE](#)

Household Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Income Limit	\$66,300	\$75,750	\$85,200	\$94,650	\$102,250	\$109,800	\$117,400	\$124,950



Affordable Twin Homes for Sale

5165 GREAT GRAY DRIVE, MADISON, WI 53718

LISTING PRICE: \$235,000

- 2-story, Twin home, Shared Wall
- 1,199 sqft
- 2 bedroom, 1.5 bathroom plus study
- 1 car attached garage
- Open-concept kitchen with a great room
- Solid surface countertops
- Concrete patio from the kitchen
- Barrier-free first floor with 43-inch stairway



The actual floor plans and elevations may differ from those shown based on modifications, options, and improvements to the plans by the developer.

These homes are permanently-affordable Community Land Trust (CLT) homes. Under the CLT model, you would purchase the house, but not the land. The home is cheaper because you are only buying the house and not the land. You get to use the land as if you own it, but you hold a ground lease with the CLT. The ground lease sets a resale formula to keep the home affordable when you move out. You can stay in your home as long as you live -- and you can pass it along to your children or other member of your household, so long as they are below the income requirements. Or you can re-sell and get back the equity you put in, plus some on top.

You should first fill out our [MACLT Pre-application](#) and send it to housing@maclt.org to begin the process. All other eligibility criteria do not need to be met in any order; however, all must be met before a prospective buyer can close on a CLT home. If multiple people are interested in a home, a top buyer will be selected according to an equity-based point system in place at MACLT.

ELIGIBILITY CRITERIA FOR THESE HOMES

- Household income must be below 80% county median income (see table below)
- You must not own other property at the time of closing
- The maximum amount of "liquid assets" that you can have in reserves after closing cannot exceed the equivalent of twelve months of Principal, Interest, Taxes, Insurance, and lease fees
- Submit a program pre-application to determine eligibility
- Attend an MACLT orientation with staff
- Be pre-approved for a mortgage at the value of the house available, with necessary down-payment or down-payment assistance
- Attend a HUD-certified homeowner education workshop (completion certificate valid for 18 months)
- To review the City of Madison's full income and asset guidelines [CLICK HERE](#)

2023 Maximum household gross (before taxes) income limit (80% Dane County Median):

Household Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Income Limit	\$66,300	\$75,750	\$85,200	\$94,650	\$102,250	\$109,800	\$117,400	\$124,950

